

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR

Scout-ID: 156906760
Objekt-Nr.: 68057



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG

Herr Joachim Rüeck

E-Mail: joachim.rueeck@unsere-raiba.de

Tel: +49 7935 9112212

Fax: +49 7935 9112700

Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	675,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	183,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1973 Aufstockung 1998
Bezugsfrei ab:	17.2.2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklerauftrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein Zweifamilienhaus am Stadtrand von Crailsheim. Die Erdgeschosswohnung mit Keller (Wohnfläche ca. 154 qm) wurde im Jahr 1973 erbaut und verfügt über eine Innenausstattung, die den Charme dieser Zeit widerspiegelt. Die Räumlichkeiten sind großzügig gestaltet und bieten viel Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Auf das Erdgeschoss wurde im Jahre 1998 eine überaus großzügige und helle Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 135qm aufgestockt.

Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 675 qm. Hier finden Sie im Sommer auf der Terrasse, im Garten oder dem einladenden Freisitz eine private Fläche im Freien.

Das gesamte Grundstück inklusive Haus wird für einen Preis von 790.000 Euro verkauft. Das Haus kann nach Absprache sofort bezogen werden.

Ausstattung:

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon bzw. Freisitz. Die Wohnung im Erdgeschoss hat direkten Zugang zum gepflegten Garten mit Teich. Es gibt eine Garage sowie einen überdachten Stellplatz. EG und DG verfügen jeweils über eine Einbauküche. Im Keller befinden sich weitere Wohn- und Kellerräume mit kleinem Bad und WC.

Lage:

Das Zweifamilienhaus besticht durch seine traumhafte Lage am östlichen Stadtrand von Crailsheim und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung. Erleben Sie die Ruhe und Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür und die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe. Fußläufig sind mehrere Buslinien, zwei Bäckereien, Supermärkte, ein Arzt sowie das nahegelegene Medizinische Versorgungszentrum (MZZ) im Kreiskrankenhaus von Crailsheim zu erreichen. Verschiedene Fitnessstudios sowie die nahegelegene Grün- und Parkanlage sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage vereint den Wunsch nach ruhiger Wohnlage mit kurzen Wegen in das Stadtzentrum Crailsheim.



Hausvorderseite



Seitenansicht

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Hausrückseite



Freisitz



Garten mit Teich



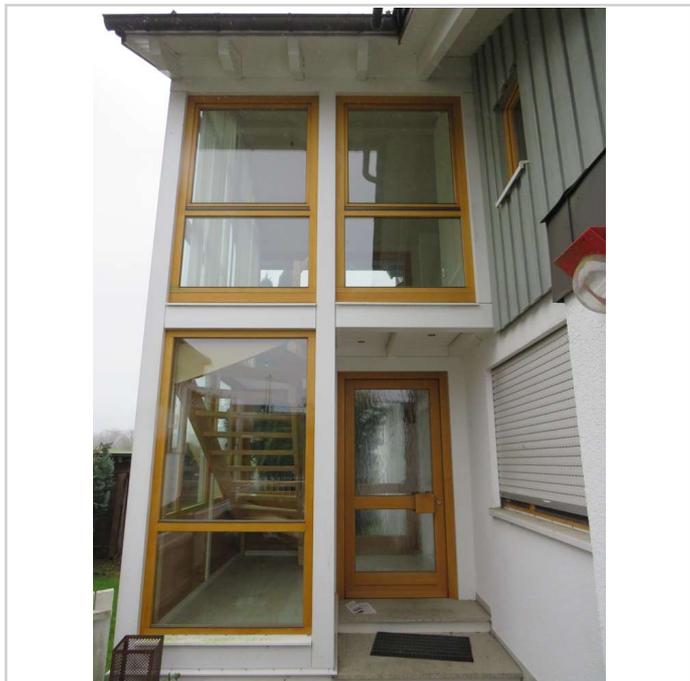
Aussicht

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

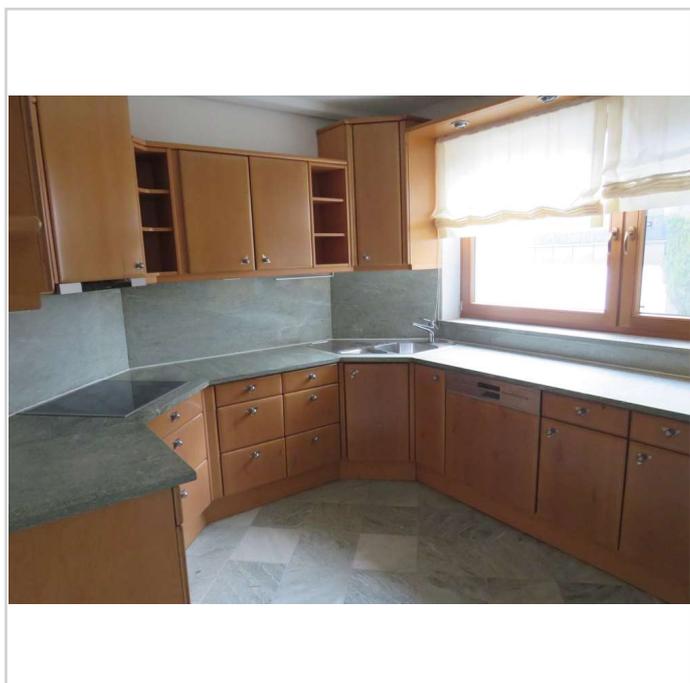
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



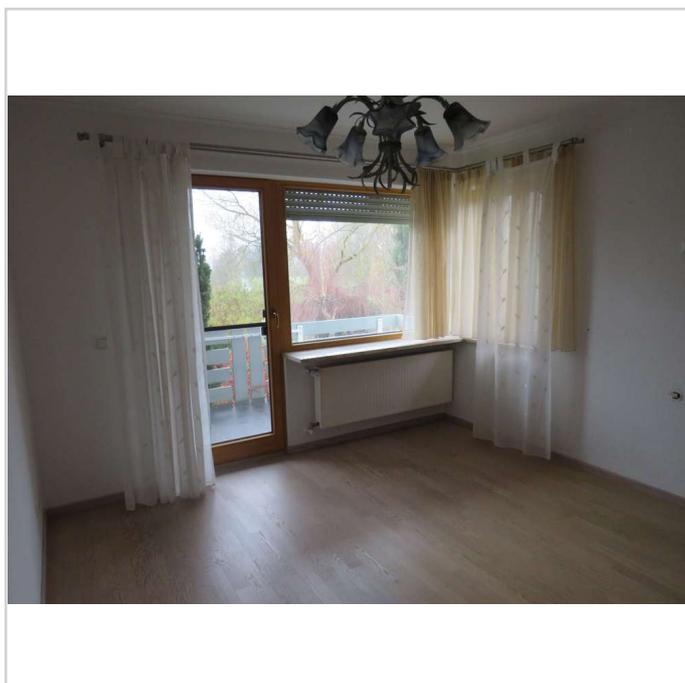
Eingangsbereich EG



Flur EG



Küche im EG



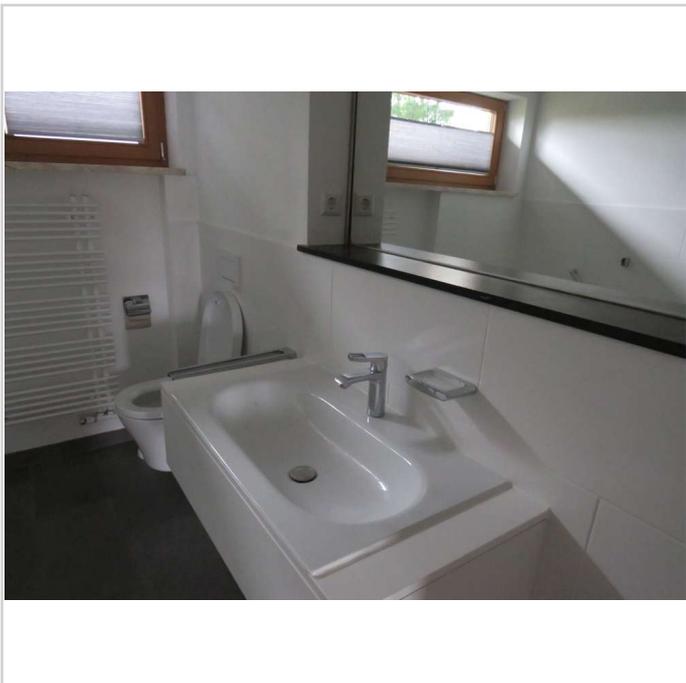
Schlafzimmer EG

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

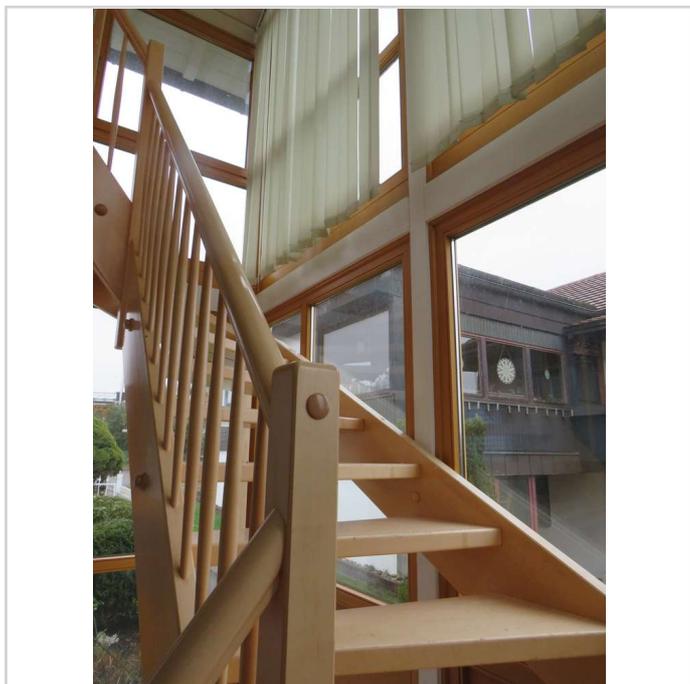
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



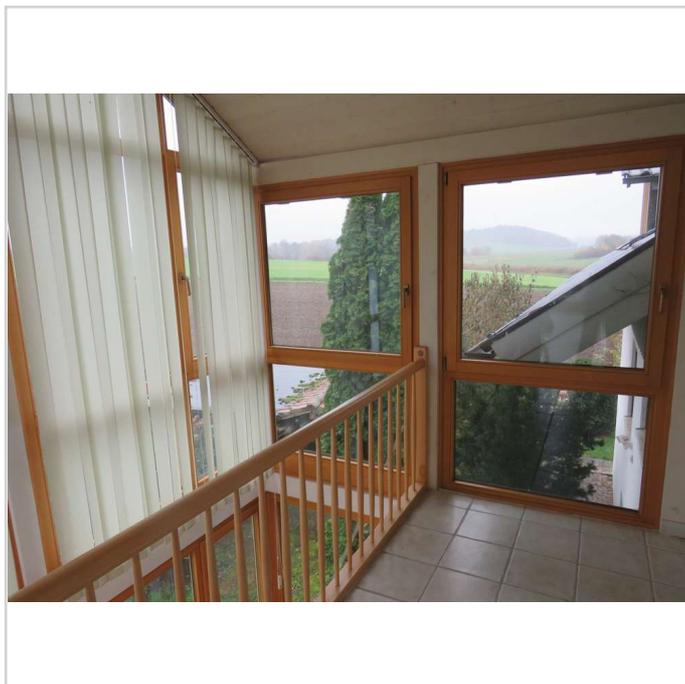
Badezimmer EG



Kinderzimmer EG



Aufgang zum DG



Windfang DG

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



offene Küche DG



Küche DG



Wohnbereich DG



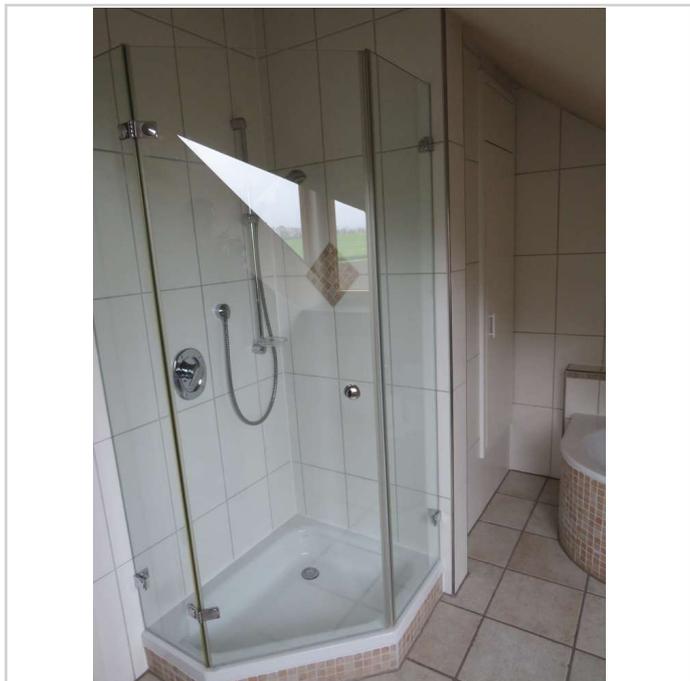
Wohnbereich DG

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

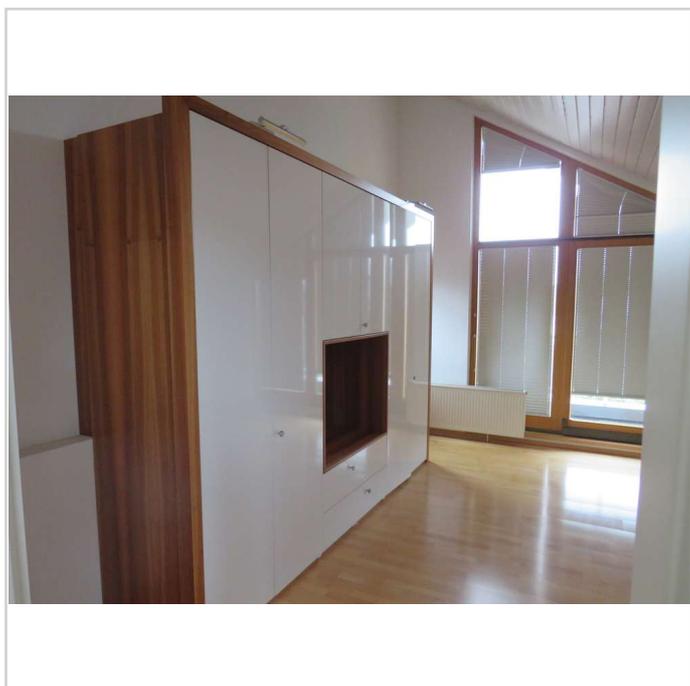
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Schlafzimmer mit Einbauschränk



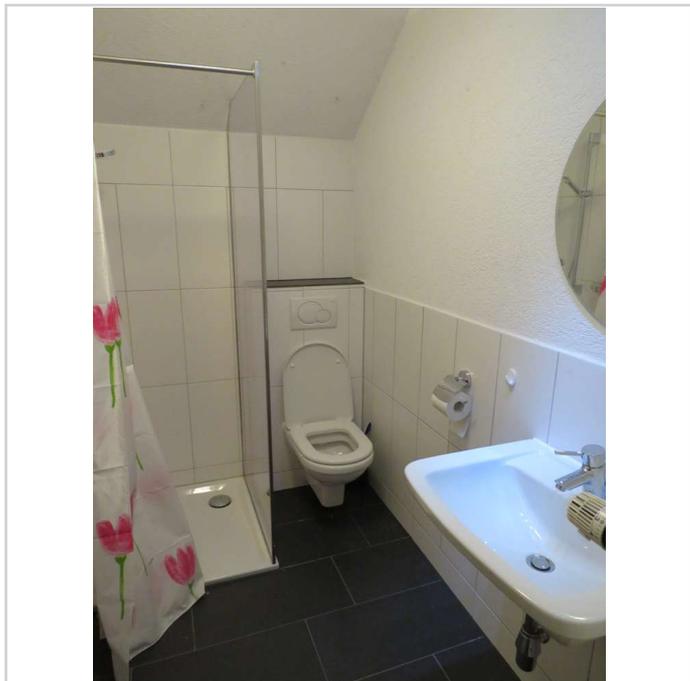
Heizung

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR



Bad im Keller



Garage

Tolles Zweifamilienhaus in bester Lage



74564 Crailsheim

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 290,00 m²
Kaufpreis: 790.000,00 EUR

